

DÉPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE  
**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES FLANDRE LYS**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DE LA  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES FLANDRE LYS

**Séance du 28 septembre 2021**

L'an deux mille-vingt-un, le 28 septembre à 19 heures et 00 minutes, les membres du Conseil Communautaire se sont réunis à La Gorgue, 500 rue de La Lys, sur la convocation qui leur a été adressée par Jacques Hurlus, le Président de la Communauté de communes Flandre Lys, le 22 septembre 2021.

**Nombre de conseillers en exercice le jour de la séance : 42**

**Nombre de présents : 36**

**Nombre de pouvoirs : 5**

**Nombre de votants : 41**

***Etaient présent(e)s :***

Mme BERTRAND Dorothee, Mme BEURAERT Martine, M. BEZILLE Marc, M. BLERVAQUE Philippe, M. BODART Michel, M. BOONAERT Jean-Philippe, Mme BOULENGER Delphine, Mme BROUARD Bénédicte, M. BROUTEELE Philippe, Mme DE SWARTE Marie-Dominique, Mme DEBAISIEUX Nathalie, M. DELABRE Aimé, M. DELVALLE Jean, Mme DERONNE Véronique, M. DUYCK Joël, Mme DURUT Jocelyne, Mme EVRARD Monique, M. FAIDUTTI Jean-Marc, M. HENNEON François-Xavier, Mme HERDIN Andrée, Mme HIEL Anne, M. HURLUS Jacques, M. LAPIERRE Julien, M. LORIDAN Bernard, Mme LORPHELIN Martine, M. MAHIEU Philippe, M. MOUQUET Denis, Mme PLE Sandra, M. PRUVOST Philippe, M. RAVET Pierre-Luc, M. SÉRÉ Soarey, Mme THERON MARESCAUX Stéphanie, M. THOREZ Jean-Claude, M. VANECLOO Serge, Mme VERHAEGHE Marie-Thérèse, Mme VILLE Augustine.

***Absents excusés :***

Mme DUHAYON Monique, procuration à M. HENNEON François-Xavier,  
Mme FERMENTEL Geneviève, procuration à M. MOUQUET Denis,  
M. FICHEUX Bruno, procuration à Mme BERTRAND Dorothee,  
M. MORVAN Hervé, procuration à Mme PLE Sandra,  
M. PARENT Michael, procuration à M. HURLUS Jacques.

***Absents :***

M. DEHAENE Michel.

***Secrétaire de séance :*** Mme VERHAEGHE Marie-Thérèse.

## Délibération n°2021D164 - Développement économique et acquisitions foncières - Demande d'extension de SEL sur la ZA des Petits Pacaux sur la commune de Merville.

*Monsieur le Vice-Président expose :*

*Vu les statuts de la Communauté de Communes Flandre Lys,*

La société SEL a été créée en 2000, et est implantée sur la ZA des Petits Pacaux de Merville depuis 2017. Cette société est spécialisée dans les installations électriques, l'automatisme et le montage électrotechnique dans le milieu industriel. La société aménage notamment des pré-fabriqués en postes électriques pour des parcs photovoltaïques, éoliens et ce à travers le monde.

Aujourd'hui SEL représente un CA 2020 de presque 13 millions d'euros avec un bénéfice de 541 000€, et embauche 41 salariés.

SEL est implantée sur la parcelle 12a pour une superficie de 20 223m<sup>2</sup>. Suite à un appel d'offre remporté avec Sungrow et Engie, SEL va devoir accroître sa production de 17% et embaucher 5 personnes. Pour faire face à cette croissance, ils sont donc obligés de s'étendre. L'idée pour SEL est d'acquérir les lots 19, 20a et 20b pour une superficie de 11 226m<sup>2</sup>, de construire un bâtiment de 600 m<sup>2</sup> et des zones extérieures de montage de 2 000 m<sup>2</sup>.

### ZONE D'ACTIVITÉS DES PETITS PACAUX À MERVILLE

#### ► ZOOM SUR LA ZONE



Pour rappel, le prix de vente des terrains sur la ZA des Petits Pacaux est de 5€/m<sup>2</sup>.

Après avis favorables de la Commission et du Bureau, il est proposé au Conseil de :

- AUTORISER la vente des lots 19, 20a et 20b de la ZA des Petits Pacaux pour une surface de 11 226m<sup>2</sup> au profit de la société SEL ou toute autre SCI,
- AUTORISER le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire accepte à l'unanimité (41 voix) la proposition ci-dessus.

Pour extrait conforme au registre,  
Fait à la CCFL,

Le Président,  
**Jacques HURLUS**



Envoyé en préfecture le 06/10/2021

Reçu en préfecture le 06/10/2021

Affiché le



ID : 059-245900758-20210928-2021D164-DE