

DÉPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES FLANDRE LYS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DE LA
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES FLANDRE LYS

Séance du 20 octobre 2022

L'an deux mille-vingt-deux, le 20 octobre à 19 heures et 00 minutes, les membres du Conseil Communautaire se sont réunis à La Gorgue, 500 rue de La Lys, sur la convocation qui leur a été adressée par Jacques Hurlus, le Président de la Communauté de communes Flandre Lys, le 14 octobre 2022.

Nombre de conseillers en exercice le jour de la séance : 42
Nombre de présents : 34 jusqu'au point 10, 35 à partir du point 11.
Nombre de pouvoirs : 6
Nombre de votants : 40 jusqu'au point 10, 41 à partir du point 11.

Etaient présent(e)s :

Mme BERTRAND Dorothée, Mme BEURAERT Martine, M. BEZILLE Marc, M. BLERVAQUE Philippe, M. BODART Michel, , Mme BOULENGER Delphine, Mme BROUARD Bénédicte, Mme DE SWARTE Marie-Dominique, Mme DEBAISIEUX Nathalie, M. DEHAENE Michel, M. DELVALLE Jean, Mme DERONNE Véronique, Mme DURUT Jocelyne, M. DUYCK Joël, Mme EVRARD Monique, M. FAIDUTTI Jean-Marc, Mme FERMENTEL Geneviève, M. FICHEUX Bruno M. HENNEON François-Xavier, Mme HERDIN Andrée, Mme HIEL Anne, M. HURLUS Jacques, M. LAPIERRE Julien, M. LORIDAN Bernard, M. MAHIEU Philippe, M. MORVAN Hervé, M. MOUQUET Denis, Mme PLE Sandra, M. PRUVOST Philippe, M. SÉRÉ Soarey, Mme THERON MARESCAUX Stéphanie, M. THOREZ Jean-Claude, M. VANECCLOO Serge, Mme VERHAEGHE Marie-Thérèse, Mme VILLE Augustine (arrivée au point numéro 11)

Absents excusés :

M. BOONAERT Jean-Philippe, procuration à Mme DEBAISIEUX Nathalie,
M. BROUTELE Philippe, procuration à Mme DERONNE Véronique,
M. DELABRE Aimé, procuration à M. VANECCLOO Serge,
Mme DUHAYON Monique, procuration à M. FICHEUX Bruno
M. PARENT Michael, procuration à M. HURLUS Jacques,
M. RAVET Pierre-Luc, procuration à M. THOREZ Jean-Claude,

Absents :

Mme LORPHELIN Martine,
Mme VILLE Augustine, jusqu'au point 10.

Secrétaire de séance :

M. DELVALLE Jean.

Délibération 2022D157 - Développement économique et acquisitions foncières - ZA de la Rivière d'Or sur la commune de Merville – Vente d'une parcelle à Aldi.

Le Vice-Président expose au Conseil :

Vu les statuts de la Communauté de Communes Flandre Lys,

Le magasin Aldi de Merville, aujourd'hui implanté Rue Duhamel, est coincé dans le centre-ville de la commune sans possibilité d'extension. De plus Aldi est locataire de son bâtiment et souhaite devenir propriétaire des locaux.



C'est dans ce contexte, que les développeurs d'Aldi et le maire de Merville ont sollicité la CCFL pour un emplacement sur la Zone d'Activités de la Rivière d'Or.

L'emprise foncière concernée par l'implantation d'Aldi correspond à une superficie de 8 145m². La division parcellaire étant en cours nous n'avons pas le nouveau numéro au cadastre.

Les surfaces concernées sont environ les suivantes :

- surface de vente Aldi : 954m² / surface plancher : 1 700m²
- surface de vente Henri Boucher : 40m² / surface plancher : 135m²

Le projet comportera 80 places de parking.

Le prix de vente est fixé à 50€HT/m² net vendeur hors frais de notaire.

Après avis favorables de la Commission et du Bureau, il est demandé au Conseil :

- DECIDER de délibérer de la vente de la parcelle de 8 145m² de la ZA de la Rivière d'Or au profit d'Aldi ou toute autre SCI aux conditions énoncées,
- AUTORISER le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire accepte à l'unanimité (35 voix POUR, 6 abstentions) la proposition ci-dessus.

Pour extrait conforme au registre,
Fait à la CCFL,

Le Président,

Jacques HURLUS



Envoyé en préfecture le 09/11/2022

Reçu en préfecture le 09/11/2022

Publié le

SLO

ID : 059-245900758-20221020-2022D157-DE



AUTEUR DE PROJET :
ALDI STORE
Atelier d'architecture - Dalooce Elmasa & P.R.I.
Adresse: rue des Tulliers, 6 bis 7000 Mous (Belgique)
Tél : 0616 89 79 16 / 0616 73 09 03
Rue de la Vallée, 250007



Maître de l'ouvrage :
ALDI STORE
Rue de la Vallée, 250007

Station : Rue de la Chapelle,
59660 Merville, France
Sections : 000 et 2123 (Une partie de 8190m²)

CONSTRUCTION FROM SURFACE COMMERCIAL ALPHAB			
AVP - PLAN MASSE			
Doublet	N° de plan	DATE	ECRI
G2-012	05	07/07/2022	1/1000

2